د اېلبني ښار

د تعمیر او قواعدو د تعقیب دفتر

200 هنري جانسن بولاوارډ

اېلبني نیویارک

فون 5184345165

فېکس 5184346015

د کرایې د استوګنې راجستریشن

دغه فورمې سره د ښار د استوګنځایونو په راجسترۍ کې د ثبتونې پروسه پیل شي، چې دا د استوګنیز واحد پر سر د 50$ د فیس د پرې کولو او زمورږ د کوډ د عملي کولو مامور لخوا ترسره کېدونکې معاینه کې د پاس کېدلو نه وروسته سره سر ته ورسي.

عمومي معلومات:

د کرایې د جاېداد ادرس (پته): ___________

د ثبتولو ټولو واحدونو (یونټو) شمېر:___ د راجستریشن ټول فیس:___ x __ = $ ___

مهرباني وکړئ د ثبتولو لپاره د هرې یوه واحد پېژندنه (designation) ولیکئ. د واحدونو شمېر x 50 =ټول فیس

د منزلونو شمېر: ___ په یو منزل کې د واحدونو اوسط شمېر:___

د واحدونو د پېژندنې څه نظام دی؟ شمېرې☐ حروف☐ د منزل شمېر & حرف☐ د منزل شمېره & د اپارتمان شمېره☐

نور (تشریح ورکړئ

د اړیکه نیونې معلومات: (مهرباني وکړئ د ټولو مالکانو یا د تنظیموونکو اېجنټانو د تماس معلومات ورکړئ او پکې یو وټاکئ چې ورسره په بېړني حالت کې هر وخت تماس نیول کېدلای شي. شرکتي حایداد مالکان باید د تماس نیونې لپاره د یو شرکتي مامور نوم ورکړي.

نوم:________ مالک☐ اېجنټ☐ د اېمرجنسي تماس☐

ادرس:________ فون:____

ایمیل:________ د آجر د پېژندنې شمېره:____

که پلی کېږي

بدیل فون الف:______ بدیل فون ب:______

نوم:________ مالک☐ اېجنټ☐ د اېمرجنسي تماس☐

ادرس:________ فون:____

ایمیل:________ د آجر د پېژندنې شمېره:____

که پلی کېږي

بدیل فون الف:______ بدیل فون ب:______

نوم:________ مالک☐ اېجنټ☐ د اېمرجنسي تماس☐

ادرس:________ فون:____

ایمیل:________ د آجر د پېژندنې شمېره:____

که پلی کېږي

بدیل فون الف:______ بدیل فون ب:______

نوم:________ مالک☐ اېجنټ☐ د اېمرجنسي تماس☐

ادرس:________ فون:____

ایمیل:________ د آجر د پېژندنې شمېره:____

که پلی کېږي

بدیل فون الف:______ بدیل فون ب:______

له پاسه ورکړل شویو کسانو، څوک د تماس مرکزي تن دی؟________

(دا ټاکل شوی کس باید د دولت لخوا د صادر شوې بېژندپاڼې یو نقل ورکړي چې راجستریشن بشپړ شي.)

STAFF USE ONLY

DATE REC'D: ____________ **REG. FEE:** ______________ **FEE REC'D:** ______________ **INSP. DATE:** ______________

REC'D BY: ______________ **PARC'L NO.:** ____________ **SCANNED BY:** ______________

په 2016/4 بی بیاکتنه شوې

مهرباني وکړه په یاد ولرئ چې دا فورمه باید په **انګرېزي کې دفتر ته وسپارل شي.** د فورمې دا پښتو ژباړه دې لپاره درکړل کېږي چې که انګرېزي تاسې لپاره نوې ژبه نو د فورمې ډکول درله اسان شي. که تاسې ته نوره مرسته پکار وي، نو دا دفتر تاسې ته د ټیلیفون له لارې د ترجمان خدمت درکولای شي.

د جاېداد ادرس:____________________________________

د معاېنې خواست

مهرباني وکړئ معاېنې لپاره د خپلې خوښې پر وخت نښه ولګوئ.

وخت:

12:00-1:00☐	9:00-10:00☐
1:00-2:00☐	10:00-11:00☐
2:00-3:00☐	11:00-12:00☐

نېټه:______________________________

نور معلومات (که اړتیا یې وه):____

____

____

د جاېداد د ملکیت تصدیق

د دغه فورمې د ورکولو سره زه تصدیق کوم چې په دې کې ورکړل شوي ټول بیانونه زما د غوره غوره پوهې تر مخې رښتیا او دقیق دي. زه غاړه ږدم چې که په دې کې ورکړل شوي زما معلومات بدل شول نو د مالک په توګه زما دنده ده چې زه د تعمیر او د قواعدو د تعمیل ریاست ته تازه د کرایې د جایداد د ثبتونې فورمه ورکړم.

____________________________ ____________________

د جاېداد مالک نېټه

د غوره شوي ایجنټ تصدیق

د دغه فورمې د داخلولو سره زه موافق یم چې دلته ذکر شوي جاېداد لپاره به د غوره شوي ایجنټ په توګه کار ترسره کوم. که زه نور د جاېداد د ایجنټ په توګه کار نشم ترسره کولای، نو زه پوهېږم چې مسوول یم چې د تصدیق شوي ډاک یا خپله د تعمیر او د قواعدو د تعمیل ریاست په ورتلو به هغوی خبر کړم. زه په دې هم موافق یم چې د مالک پر ځای به زه د جاېداد په اړه د لیکونو د ترلاسي مسوول وم او د لیکونو تر مخې به د مالک لخوا ګامونه اخلم.

____________________________ ____________________

غوره شوی ایجنټ نېټه

د کرایې د جاېداد د دجسټرۍ معلومات

د معلوماتو بدلون: که ستاسې لخوا ورکړل شویو معلوماتو کې بدلون راغی نو باید 30 ورځو کې دننه یاد دولتي ریاست ته خبر ورکړئ.

د راجسترېشن بیا نوی کونه: **د جاېداد د قبضې د اجازه نامه د ترلاسي له نېټې نیولی دېرش میاشتو پورې به د ستاسې استوګنیزواحدونه راجسترشوي ګڼل کېږي.** د دېرشو میاشتو مودې په پای کې به له ستاسې غوښتل نوی راجسترېشن وکړئ چې په ترڅ کې به یوه نوې معاېنه هم ترسره کېږي.

د تعقیبي معاېنې فیسونه: د راجسترېشن په وخت د 50$ فیس کې د ستاسې لومړئ معاېنه او یوه تعقیبي معاېنه شامل وي او دا فیس باید له مخې یعني په اډوانس کې ورکړل شي. ***څو پورې چې د 50$ فیس نه وي ورکړل شوی د هېڅ معاېنې مهالوېش به نه جوړېږي.*** که تعقیبي معاېنې نه ووسته سرغړونې ومونډل شوي نو هغې نه وروسته هرې معاېنې لپاره به 30$ اخستل کېږي. له دې سربېره، که په کوم د معاېنې وخت وټاکل شي او په ټاکلي وخت هېڅوک نه وو چې معاېنه کوونکی جاېداد ته ور دننه کړي، نو د 20$ د غیرحاضرۍ فیس به اخستل کېږي.

استثناوې: باید ټول استوګنیز واحدونه راجستر کړای شي. خو د اېلبنې د ښار کوډ §231-144 (بي) کې شرط دی چې "د مالک لخوا استعمالېدونکو استوګنیزو واحدونو کې چې پکې د یو نه زیات په کرایه د لګولو واحد نه وي او مالک یا مالکان یې له 65 کاله زیات عمر لري، اړ نه دي" چې د 50$ فیس ورکړي.

د ملکیت بدلون: د اېلبنې د ښار کوډ §231-142 کې شرط دی چې نوی پېرودونکی باید خپل جاېداد راجستر کړي.

معاېنه: د ستاسې د جاېداد حالت په نظر کې نیولې، پر معاېنه 20 منټه پورې وخت لګېدلای شي. معاېنه کار به د تعمیراتو د کوډ تر مخې ګوري چې کوم ځای کې په نیویارک کې د تعمیراتو د کوډ نه سرغړونه شوې ده نو تاسې سپارښتنې کوو چې له معاېنې وړاندې دغه کوډ ولولئ تر څو باوري کړئ چې د ستاسې تعمیر په بشپړه توګه د تعمیراتو د شرایطو سره په سمون کې دی. په یاد ولرئ، د کوډ تر مخې د تعمیر کولو په کار کې ډېری وخت د تعمیر کولو د اجازه نامې اخستلو ته اړتیا وي.